



Magne Landrø AS – kombinasjonsbygg

A Bygg Entreprenør AS kunne nylig overlevere et spesielt kombinasjonsbygg til Destination X Hellerudsletta, hvor våpenforhandleren Magne Landrø AS er leietaker.

Arve Brekkhus
ab@bygg.no

30. januar kunne Magne Landrø AS invitere til et nytt bygg for sine kunder og brukere. Dette omfatter de som er opptatt av ulike former for jakt og sportskyting. Bygget, som er på nær 4.700 kvadratmeter,

inneholder blant annet butikk samt lokaler for ulike aktiviteter for både nybegynnere og erfarne skyttere. Her kan man delta på kurs, benytte noen av skytebanene eller handle i butikken i første etasje. Lokalene inneholder også kontorer for de ansatte i selskapet, samt store lagerlokaler og et eget verksted.

Selskapet, som tidligere holdt til i Lillestrøm, samler nå hele sin virksomhet på Hellerudsletta, like inntil X Meeting Point på Skjetten.

Totalentreprise

Utbyggingen skjer i regi av Destination X Hellerudsletta, som er i ferd med en større satsing i

området. Fra før finnes blant annet kongressfasiliteter og et hotell der. Det er også en stor hytteutstilling i området.

Det er A Bygg Entreprenør som har stått for utbyggingen, gjennom en totalentreprise i samspill.

– Dette er et prosjekt som passer rett inn i vår kjernekompetan-

**Din foretrukne gulventreprenør
der kvaliteten teller**

Tlf. 61 29 73 50
post@tiller-vimek.no
tiller-vimek.no

**TILLER
VIMEK**
- rett og slett industrigulv

- Del av LINOTOL GROUP

**Totalleverandør av
oppmålingstjenester**

SOLLI:HOFF
OPPMÅLING AS

Tlf. 64 87 29 70 • info@solli-hoff.no
www.solli-hoff.no



30. januar kunne Magne Landrø AS invitere til et nytt bygg for sine kunder og brukere.



Utbyggingen skjer i regi av Destination X Hellerudsletta.



Våpenforhandleren Magne Landrø AS er en stor aktør i sin nisje.

se innen logistikk- og næringsbygg. Selv om bygget inkluderer skytebaner og har utvidede krav til sikkerhet, er dette en type bygg vi har gode systemer og erfaring med å levere effektivt, sier Morten Raugstad, daglig leder i A Bygg Entreprenør.

– Godt samarbeid

Arbeidet på byggeplassen startet i mars, men da hadde allerede partene arbeidet en periode for å kna prosjektet.

– Vi jobbet i samspill en periode i forkant av byggestart med å finne de beste løsningene for prosjektet og hva som skulle bygges. Byggherren gjorde grunnarbeider i egen regi, og vi overtok ferdig planert tomt, sier prosjektleder Karl Erik Rønstad i A Bygg. Han sier at samarbeidet med byggherren har vært veldig godt, og at alt har gått etter planen.

– De er en meget profesjonell byggherre, påpeker Rønstad.

1. mars

Arbeidet på tomten startet 1. mars i fjor, og bygget ble overlevert 23. januar i år.

– Vi var i prinsippet ferdig med bygget allerede i desember, så vi

har ligget meget godt an i forhold til fremdriftsplanen. Med en byggetid på rundt ti måneder har det gått raskt, påpeker Rønstad.

– Dette er i utgangspunktet et litt utypisk bygg for oss i A Bygg, men etter samspillsperioden ble prosjektet utviklet i tråd med hvordan vi liker å bygge. Selve bygningskroppen er nokså tradisjonell, men det er ikke tvil om at bygget innvendig inneholder en rekke spesielle detaljer, sier økonomisjef Dag Straumsheim i A Bygg.

Bunnplaten ble støpt på peler, mens råbygget er reist med stål og hulldekker.

– Bygget er kledd med sandwichpaneler med TRP-tak som er teknet på vanlig måte med membran. Bygget er dermed nokså vanlig utvendig, det er på innsiden vi har bygget med mange ulike spesialrom. Ikke minst gjelder dette en rekke ulike sikkerhetskrav, samt lydisolering, forteller Rønstad.

Prosjektet er delvis bygget med to etasjer i lagerdelen, og tre etasjer i øvrige deler av bygget.

Flere skytebaner

Bygget inneholder blant annet butikklokaler, lager, kurslokaler,

verksted, kontorer, samt flere skytebaner med skytekinno.

– Ikke minst er det lagt ekstra ressurser i både sikring og isolering av skytebanene og lager-

delen av bygget, sier Rønstad. Skytebanene skal kunne benyttes av en rekke ulike grupper, og politiet skal blant annet bruke noen av byggets fasiliteter. Det samme skal

FAKTA

Sted: Hellerudsletta, Skjetten

Prosjekttype: Kombinasjonsbygg

Størrelse: 4.670 kvadratmeter

Byggherre: Destination X Hellerudsletta (Hellerudsletta Eiendom)

Leietaker: Magne Landrø AS

Totalentreprenør: A Bygg Entreprenør

ARK/LARK: YSA Design

Rådgivere: RIG: Geoteknikk | RIB: Stabil | RIBr: Firefly | RIBfy: AFRY | RIAku: Sweco

Underentreprenører og leverandører: Grunnarbeider: Steinar Levernes | Råbygg: IPOA | Betonggulv: Tiller Vimek | Hulldekker: Loe Betongelementer | Fasade, TRP, innvendige SW-vegger: Elementfasade | Taktekking: Paul Messa | Rørlegger: Rørteft | Sprinkler: Rør & Sprinklercompagniet | Ventilasjon: Stillesby | Elektro: Atom Elektro | Heis: Orona | Stikking, oppmåling: Solli & Hoff | Glass/alu: Langsholt Glass Service | Porter: Assa Abloy | Solskjerming: Nerligruppen | Brannetting: Firesafe | Mur-, maler-, tømrer-, glass-, og himlingsarbeider: NK Entreprenør | Flis: Flis Prosjekt | Belegg: OTG | Biovarme: Solør Bioenergi



Store vindusflater.



Det er A Bygg Entreprenør som har stått for utbyggingen, gjennom en totalentreprise i samspill.

skiskytterlandslaget.

– Det at bygget inneholder våpen og skytebaner gjør selvsagt at mye både må planlegges og bygges på en

helt annen måte enn om det hadde vært et normalt lager- eller kontorbygg. Dette er noe vi også har lært mye av, og hele prosessen har gått

veldig bra. Ikke minst skyldes dette et tett samarbeid med både byggherre og bruker gjennom hele byggeperioden, sier Straumsheim.

– Det har vært spennende at bygget skal tilpasses en leietaker som har så spesielle krav, legger Rønstad til.

Vi takker
Destination X
Hellerudsletta
for tilliten.



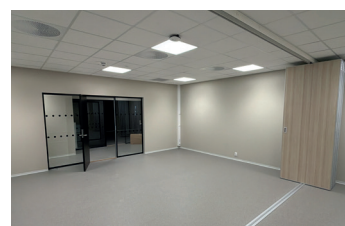
A Bygg



Selskapet, som tidligere holdt til i Lillestrøm, samler nå hele sin virksomhet på Hellerudsletta.

Møterom.

Muring, maling, glass-, himling- og tømrerarbeider er utført av



Tlf 4667 9999 • kg@nkent.no • www.nkent.no